



## Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV) THW OV Oelde

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben führt ein IBV zur Unterbringung des Ortsverbandes Oelde der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW) durch. Gesucht wird ein Grundstück mit min. 6.200 m<sup>2</sup> innerhalb des **Stadtgebiets Oelde** zum Ankauf oder eine Immobilie für eine langfristige Anmietung.

Bei einer Anmietung wird ein Gebäudebestand mit Technikräumen und Büros von ca. 550 m<sup>2</sup> Nutzfläche (zuzüglich Verkehrsflächen) benötigt. Für den THW Ortsverband werden auch Funktionsräume benötigt, die im Erdgeschoss liegen und gut von außen anzufahren sind. Auch Dusch- und Umkleieräume sind erforderlich. Weiterhin wird eine Kfz-Halle von ca. 780 m<sup>2</sup> benötigt mit einem Hallenvorfeld von 25 m Tiefe und zusätzlich ca. 12 Pkw-Parkplätze.

Eine geeignete Liegenschaft ist insgesamt barrierefrei zugänglich. Die THW-Flächen müssen klar von anderen Nutzungen abgegrenzt sein. Im Netz der Deutschen Telekom ist eine Internetanbindung über Glasfaser, V-DSL oder Kupfer zu gewährleisten.

Es handelt sich **nicht** um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Interessenten sind **nicht** an ihre Interessenbekundungen gebunden.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und erbitten diese bis zum 19.02.2023.  
Weitere Informationen erhalten Sie hier:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Ravensberger Straße 117 in 33607 Bielefeld  
Frau Johanna Grotkopp  
Tel.: 0521 5256 125  
E-Mail: johanna.grotkopp@bundesimmobilien.de  
Internet: www.bundesimmobilien.de